



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ**

Αστυπάλαια, 29/10/2021  
Αρ. Πρωτ.: 6728

Ταχ.Δ/νση: Χώρα Αστυπάλαιας  
Ταχ.Κώδ.: 85900  
Πληροφορίες: κ.Γιάνναρος Εμμανουήλ  
Τηλέφωνο: 22433 60000

**ΠΡΟΣ**

**1. Εφημερίδα «ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ»**

Θεμ.Σοφούλη 77, Ταχ.Θυρίδα 339  
85100 Ρόδος  
email: [sales@dimokratiki.gr](mailto:sales@dimokratiki.gr)

**2. Εφημερίδα «Η ΡΟΔΙΑΚΗ»**

Μάρκου Μαλλιαράκη 11, 85100 Ρόδος  
email: [lazarakis1@rodiaki.gr](mailto:lazarakis1@rodiaki.gr)

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει τη δημοσίευση της συνημμένης περίληψης διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο αίτημα (ΑΔΑΜ 21REQ009442092) της υπηρεσίας. Το σχετικό αίτημα είναι διαθέσιμο και από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου και μπορεί να σας χορηγηθεί κατόπιν αιτήσεώς σας με κάθε διαθέσιμο μέσο.

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω υπηρεσίας έχει εκδοθεί α)η υπ' αριθ. 355/6727/2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β)η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016.

Τα τεχνικά χαρακτηριστικά και ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της εν λόγω δαπάνης αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ Φ.Π.Α. 24%
1	Δημοσίευση περίληψης διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου σε δύο (2) εφημερίδες  CPV: 79970000-4	126,48€

**Λοιπά στοιχεία της προς ανάθεση υπηρεσίας:**

1. Η δαπάνη έχει προϋπολογισθεί ενδεικτικά στο ποσό των **126,48€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, το οποίο θα βαρύνει τον Κ.Α. 10.6462 με τίτλο «Δημοσίευση προκηρύξεων» στους οποίους έχουν προβλεφθεί οι ανάλογες πιστώσεις για το οικονομικό έτος 2021.
2. Η προμήθεια θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» που δημοσιεύθηκε στο με αριθ. 147/Α/08-08-2016 ΦΕΚ.
3. Η πληρωμή της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών θα γίνει μετά την οριστική παραλαβή τους και εφόσον υποβληθούν όλα τα απαραίτητα για την πληρωμή δικαιολογητικά σύμφωνα με το [άρθρο 208](#) ([άρθρο 200 περίπτ. α παρ.4 και 208 Ν.4412/2016](#)).

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά σας για την ανωτέρω υπηρεσία μέχρι και την 4<sup>η</sup> Νοεμβρίου, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. (ημέρα λήξης κατάθεσης των προσφορών): με κατάθεση στο γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Αστυπάλαιας, ταχυδρομικά ή μέσω Courier στον Δήμο Αστυπάλαιας (ΤΚ 85900, Δωδεκάνησα), μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, εφόσον φέρει είτε ηλεκτρονική υπογραφή είτε φυσική υπογραφή και σφραγίδα

σε σκαναρισμένη μορφή, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [d.astipalea@gmail.com](mailto:d.astipalea@gmail.com). Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει για τον χρόνο και το περιεχόμενο των φακέλων προσφοράς που θα αποσταλούν.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

**α.**Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο [79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#))

**β.** Φορολογική ενημερότητα

**γ.** Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

**δ. Υπεύθυνη δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

**ε.**Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα πιστοποιητικό εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, καταστατικό εταιρείας σε περίπτωση νομικού προσώπου.

**Ο Προϊστάμενος Διοικητικών &  
Οικονομικών Υπηρεσιών,**

**Καλής Ανδρέας**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ: ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ**

**Αστυπάλαια: 29-10-2021**  
**Αρ. Πρωτ. 6720**

Ταχ. Διεύθυνση: Χώρα Αστυπάλαιας  
Πληροφορίες: Α.Καλής  
Τηλέφωνο: 2243360030

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας  
για τη μίσθωση ακινήτου**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ**

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση υλικού των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Αστυπάλαιας. Το μίσθιο θα πρέπει να βρίσκεται εντός του οικισμού, να έχει έκταση από 130 έως 180 τ.μ. με δυνατότητα άμεσης προσέγγισης οχημάτων, να βρίσκεται πλησίον του Δημαρχείου Αστυπάλαιας και συγκεκριμένα σε μία από τις εξής περιοχές: Α' Πούντα, Β' Πούντα, Περιφερειακός Πέρα Γυαλού - Χώρας, Περιφερειακός Φράγματος (Λιβάδι). Θα εκτιμηθεί θετικά εφόσον υπάρχει πρόσωπο του ακινήτου σε κεντρική οδό κλπ.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της διακήρυξης που θα είναι στις 05/11/2021.

**Ημερομηνία διεξαγωγής δημοπρασίας ακινήτων 29/11/2021 και ώρα 10:00 π.μ.**

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσόμενης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις ημέρες και ώρες εργάσιμες των υπηρεσιών, από το γραφείο Διοικητικών υπηρεσιών του Δήμου. Αρμόδιος κ.Ανδρέας Καλής, Διεύθυνση: Χώρα Αστυπάλαιας, Τηλέφωνο: 2243360030, E-mail: d.astipalea@gmail.com.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΜΗΝΕΑΣ**