



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ: ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΔΗΜΟΣ: ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ Γ.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση: .85900

Πληροφορίες: Α.Καλής

Τηλέφωνο: 2243360030

E-mail: andreas.k@1291.syzefxis.gov.gr

Fax 2243061166

Αστυπάλαια 21/07/2022

Αρ. Πρωτ.4764

**ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΩΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
(Οικονομικής Επιτροπής) του κληροδοτήματος με την επωνυμία
«Κληροδότημα Γ.Οικονόμου»**

Έχοντας υπόψη:

1. Του άρθρου 4 του π.δ. 118/07 (Α'150) όσον αφορά την υποχρέωση δημοσίευσης της προκήρυξης σε τοπική εφημερίδα, με την επιφύλαξη της παρ.12 του άρθρου 379 του Ν.4412/2016.
2. Του Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
3. Του Π.Δ. 715/199 (ΦΕΚ 212Α/79) «Περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» όπως ισχύει.
4. Του άρθρου 24 παρ. 8-10 του Ν.4182/13 (ΦΕΚ 185/Α'/10-09-2021) Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Των άρθρων 574 έως 618 του Αστικού Κώδικα, περί μισθώσεων πραγμάτων.
6. Του Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του αρθ. 13 του Ν. 4242/14 (ΦΕΚ 50/Α'/28-02-2021) Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις» και ισχύει.
7. Την υπ' αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933ΕΞ2014/06-03-2021 Εγκύκλιο της Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών, της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων με θέμα «Παροχή οδηγιών για την ορθή

εφαρμογή του Ν.4182/13 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».

8. Την διακήρυξη με Αριθ. Πρωτ.: 3925 με ημερομηνία 16/06/2022, όπως αυτή εγκρίθηκε με την 140/01-07-2022 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής ως διαχειρίστριας του κληροδοτήματος Οικονόμου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

ότι εκτίθενται σε κλειστή πλειοδοτική δημοπρασία, η εκμίσθωση των παρακάτω αναφερόμενων κληροδοτημάτων Γεωργίου Οικονόμου υπέρ του Δήμου Αστυπάλαιας:

- Βοσκότοπος στη θέση «ΣΕΛΛΑΔΙ» συνολικής επιφάνειας 321.185,93 τ.μ.
- Βοσκότοπος στη θέση «ΘΥΜΑΔΑΡΙ» συνολικής επιφάνειας 1.000.050,30 τ.μ.

Η διαδικασία εκμίσθωσης (πλειοδοσία και κατάρτιση σύμβασης) διενεργείται κατά τις διατάξεις του άρθρου 24 Ν. 4182/2013, (ΦΕΚ185Α΄/10-9-2013): «Κώδικας κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις με τους εξής όρους:

1. Ο Δήμος Αστυπάλαιας από 21/07/2022 έως 09/08/2022 θα δέχεται κλειστές γραπτές προσφορές οι οποίες θα υποβάλλονται στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 08:00 έως 14:00. Τηλέφωνο επικοινωνίας 2243360030 fax:2243061166 Email: d.astipalea@gmail.com
2. Ορίζεται τιμή εκκίνησης (ελάχιστο όριο προσφοράς) για τον βοσκότοπο «ΣΕΛΛΑΔΙ» το ποσό των 1.500,00 ευρώ και για τον βοσκότοπο «ΘΥΜΑΔΑΡΙ» το ποσό των 6.000,00 ευρώ, για κάθε ετήσια μισθωτική περίοδο, πλέον της αναλογίας χαρτοσήμου 3,6% (ή του εκάστοτε ισχύοντος).
3. Όποιος έχει την πρόθεση να διαγωνισθεί πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διαχείρισης του Κληροδοτήματος (Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αστυπάλαιας), έγγραφη προσφορά, που θα απευθύνεται στο Δήμο για το Κληροδότημα με όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα ήτοι: α) αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου β) αντίγραφο εκκαθαριστικού φορολογίας εισοδήματος τελευταίου οικονομικού έτους και γ) το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα
Επιπλέον είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει:
-Δήλωση με τα στοιχεία αξιόχρεου εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του μισθωτηρίου συμβολαίου.
-Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δήμο Αστυπάλαιας σύμφωνα με το άρθρο 285 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) και το κληροδότημα.
4. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά την δημοπρασία θα ισχύει μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2024.Από της ενάρξεως του επομένου έτους το μίσθωμα

θα αυξάνεται σε ποσοστό 2% ετησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΜΗΝΕΑΣ