



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ**

Αστυπάλαια, 13/01/2023
Αρ. Πρωτ.: 404

Ταχ.Δ/νση: Χώρα Αστυπάλαιας
Ταχ.Κώδ.: 85900
Πληροφορίες: κ. Εμμ. Γιάνναρος
Τηλέφωνο: 22430 61406
Email: d.astipalea@gmail.com

ΠΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΧΑΗΛ ΜΠΙΛΛΗΡΗ

Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Πλατεία 7^{ης} Μαρτίου
Κάλυμνος, 85200
Τηλ.: 2243023463
Email: empil@tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Με την παρούσα πρόσκληση σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Αστυπάλαιας σκοπεύει να προβεί στην ανάθεση υπηρεσίας με τίτλο: **Σύνταξη αιτιολογημένης γνώμοδότησης για τον επαναπροσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών στον Δήμο Αστυπάλαιας.**

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 51 του Ν. 5000/2022 (ΦΕΚ 226/09.12.2022, τεύχος Α'), το οποίο τροποποιεί την παρ. 1Α του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982, οι δήμοι δύνανται από τις 10.12.2022 έως και τις 20.1.2023 να υποβάλουν τη γνώμη του έβδομου εδαφίου για τις τιμές ζώνης της χωρικής τους αρμοδιότητας. Οι αιτιολογημένες γνώμες κατατίθενται ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων που τηρείται στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και συνοδεύονται από κάθε πραγματικό αποδεικτικό στοιχείο, που ανάγεται στο χρονικό διάστημα συλλογής στοιχείων, όπως ορίζεται με την υπό στοιχεία 8843 ΕΞ 2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Β' 130). Προκειμένου να καθορισθούν οι συντελεστές αυξομείωσης και η διαμόρφωση ζωνών των περιοχών που είναι ενταγμένες ή πρόκειται να ενταχθούν στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξιών ακινήτων, πρέπει να ληφθεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο για να λάβει απόφαση θα πρέπει να έχει αιτιολογημένη γνώμη από εξειδικευμένο Πολιτικό Μηχανικό εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εγκεκριμένο πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ: 23REQ011960154) της Οικονομικής Υπηρεσίας και στις τεχνικές προδιαγραφές οι οποίες εγκρίθηκαν με την αριθμ. 16/2023 Απόφαση Δημάρχου και μπορούν να σας χορηγηθούν κατόπιν αιτήσεως σας με κάθε διαθέσιμο μέσο (email, ταχυδρομικής αποστολής).

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω υπηρεσίας έχουν εκδοθεί α) η υπ' αριθ. 125/392/2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016.

Η συνολική δαπάνη για την υπηρεσία έχει προϋπολογισθεί ενδεικτικά στο ποσό των **1.004,04 €** συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ και τα τεχνικά χαρακτηριστικά αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	Περιγραφή Αγαθού	Ποσότητα / Μ.Μ	Ενδεικτική τιμή μονάδας χωρίς ΦΠΑ 24%	Συνολικό Ενδεικτικό κόστος χωρίς ΦΠΑ 24%
1	Σύνταξη αιτιολογημένης γνωμοδότησης για τον επαναπροσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών στον Δήμο Αστυπάλαιας* ¹ CPV: 79930000-2	Υπηρεσία	810,00 (27 ώρες Χ 30,00 € / ώρα)	810,00
Εν. Προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α. 24%				810,00 €
Φ.Π.Α. 24%				194,40 €
Εν. Προϋπολογισμός με Φ.Π.Α. 24%				1004,40 €

*¹ Αντικείμενο της παρούσας υπηρεσίας θα είναι:

1. Στατιστική Ανάλυση στους ακόλουθους άξονες: τύπος, γεωγραφική περιοχή, διάστημα τιμών, γειτνίαση και προηγούμενη τιμή της ζώνης.
2. Παραδοτέα: μέθοδος εκτίμησης που ακολουθήθηκε, στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση, το εύρος της γεωγραφικής περιοχής που καλύφθηκε, η προτεινόμενη επεξεργασία και οι έλεγχοι των υποβληθεισών εκτιμήσεων.
3. Απαιτήσεις εφαρμογής για την υποβολή εκτιμήσεων: μεθοδολογία που προκύπτει από την ανάλυση των εκτιμήσεων.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά σας για την ανωτέρω υπηρεσία μέχρι την **19^η Ιανουαρίου**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9.00 π.μ. (ημέρα λήξης κατάθεσης των προσφορών): με κατάθεση στο γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Αστυπάλαιας, ταχυδρομικά ή μέσω Courier στο Δήμο Αστυπάλαιας (TK 85900, Δωδεκάνησα), μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, εφόσον φέρει είτε ηλεκτρονική υπογραφή είτε φυσική υπογραφή και σφραγίδα σε σκαναρισμένη μορφή στην ηλεκτρονική διεύθυνση d.astipalea@gmail.com. Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει για τον χρόνο και το περιεχόμενο των φακέλων προσφοράς που θα αποσταλούν.

Ο ανάδοχος θα επιβαρυνθεί με όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

Η πληρωμή της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών θα γίνεται μετά την οριστική παραλαβή τους και εφόσον υποβληθούν όλα τα απαραίτητα για την πληρωμή δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν.4412/2016.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:
α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει

εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.(άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016)

β. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους – μέλους

γ. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τους αρμόδιους ασφαλιστικούς φορείς του οικείου κράτους – μέλους (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021). Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019). Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

ε. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης

Επισημαίνεται ότι οι ως άνω αναφερόμενες Υπεύθυνες Δηλώσεις θα πρέπει να φέρουν βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια Υπηρεσία ή Αρχή ή ισοδύναμα να έχουν εκδοθεί μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας gov.gr είτε να έχουν υπογραφεί ηλεκτρονικά και να έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών,**

Καλής Ανδρέας