



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ

Αστυπάλαια, 14/07/2023
 Αρ. Πρωτ.: 4998

Ταχ.Δ/ση: Χώρα Αστυπάλαιας
 Ταχ.Κώδ.: 85900
 Πληροφορίες: κ. Ανδρέας Καλής
 Τηλέφωνο: 22433 60030
 Email: d.astipalea@gmail.com

ΠΡΟΣ

Ευαγγελία Μ.Μπιλλήρη
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Πλ.7ης Μαρτίου
Τ.Κ. 85200 Κάλυμνος
 Email: empil@tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την υπηρεσία εκτίμησης αγοραίας αξίας πέντε (5) ακινήτων σε διάφορες περιοχές του νησιού σε εκτιμητές εγγεγραμμένους στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, όπως ορίζεται στο άρθρο 186 του Ν.3463/2006. Το σχετικό πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ 23REQ013026010) είναι διαθέσιμο από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου και μπορεί να σας χορηγηθεί κατόπιν αιτήσεώς σας με κάθε διαθέσιμο μέσο.

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω υπηρεσίας έχει εκδοθεί α)η υπ' αριθ. 291/4943/2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β)η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016.

Στον παρακάτω πίνακα ακολουθεί ανάλυση των υπηρεσιών με ενδεικτικό προϋπολογισμό δαπάνης.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

CPV: 79419000-4

| A/A | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ | ΩΡΕΣ | ΕΝΔ.ΤΙΜΗ/ ΩΡΑ | ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ |
|-----|--|------|------------------|--|
| 1 | Υπηρεσία εκτίμησης αγοραίας αξίας ακινήτου εντός οικισμού Λιβαδιού στην περιοχή Άμμος πλησίον γηπέδου ποδοσφαίρου 5X5 | 10 | 50,00 € | 500,00 € |
| 2 | Υπηρεσία εκτίμησης αγοραίας αξίας ακινήτου εντός οικισμού Λιβαδιού στην περιοχή Άμμος | 10 | 50,00 € | 500,00 € |
| 3 | Υπηρεσία εκτίμησης αγοραίας αξίας ακινήτου εκτός οικισμού στην περιοχή Γ' Μαρμάρι, όπου στεγάζεται το γήπεδο ποδοσφαίρου | 10 | 50,00 € | 500,00 € |
| 4 | Υπηρεσία εκτίμησης αγοραίας αξίας ακινήτου εντός οικισμού Ανάληψης (Μαλτεζάνας), στο οποίο στεγάζεται το παλαιό δημοτικό σχολείο | 10 | 50,00 € | 500,00 € |

| | | | | |
|---|--|----|---------|-------------------|
| 5 | Υπηρεσία εκτίμησης αγοραίας αξίας ακινήτου εντός οικισμού Χώρας στην περιοχή των Μύλων, εντός του οποίου έχει κατασκευασθεί δημοτικό πάρκινγκ και παιδική χαρά | 10 | 50,00 € | 500,00 € |
| | Σύνολο καθαρής αξίας | | | 2.500,00 € |
| | ΦΠΑ 24% | | | 600,00 € |
| | Γενικό σύνολο | | | 3.100,00 € |

Η δαπάνη για την ανωτέρω υπηρεσία θα βαρύνει τον Κ.Α. 30.6117.03 «Λοιπές αμοιβές λοιπών εκτελούντων ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία» στον οποίο έχει προβλεφθεί πίστωση του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου, οικονομικού έτους 2023.

Η εκτέλεση της αναφερόμενης στην παρούσα υπηρεσίας θα γίνει τμηματικά και δεν είναι δεσμευτική για το σύνολο των ακινήτων. Θα έχει ολοκληρωθεί μέχρι 31/12/2023 και θα επιβλέπεται από την κατά νόμο αρμόδια επιτροπή. Η πληρωμή της αξίας των παρεχόμενων υπηρεσιών θα πραγματοποιείται με την πρόοδο των εκτιμήσεων, μετά την έκδοση από τον ανάδοχο των νόμιμων φορολογικών στοιχείων και την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων από το λογιστήριο του Δήμου. Ο ανάδοχος θα επιβαρυνθεί με όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά σας για την ανωτέρω υπηρεσία μέχρι και την 20^η Ιουλίου, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μ.μ. (ημέρα λήξης κατάθεσης των προσφορών) με κατάθεση στο γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Αστυπάλαιας ή ταχυδρομικά ή μέσω Courier στον Δήμο Αστυπάλαιας, ΤΚ 85900, Δωδεκάνησα ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση d.astipalea@gmail.com. Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει για τον χρόνο και το περιεχόμενο των φακέλων προσφοράς που θα αποσταλούν.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο [79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο

εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#))

β. Φορολογική ενημερότητα

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) **και υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον α)έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης**. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#)) και β) φέρουν βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια Υπηρεσία ή Αρχή ή ισοδύναμα έχουν εκδοθεί μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας [gov.gr](#) είτε φέρουν έγκυρη ηλεκτρονική υπογραφή.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

ε. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα πιστοποιητικό εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, καταστατικό εταιρείας σε περίπτωση νομικού προσώπου.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών,**

Καλής Ανδρέας