



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ**

Ταχ.Δ/νση: Χώρα Αστυπάλαιας  
Ταχ.Κώδ.: 85900  
Τηλέφωνο: 22433 60000  
Email: [d.astipalea@gmail.com](mailto:d.astipalea@gmail.com)  
Πληροφορίες: κ.Κων.Γιάνναρος

Αστυπάλαια, 13/03/2025  
Αρ. Πρωτ.: 1439

**ΠΡΟΣ**  
**κ.ΛΑΖΟΓΛΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗ**  
ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
email: [lazoglou.mil@gmail.com](mailto:lazoglou.mil@gmail.com)

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Ο Δήμος Αστυπάλαιας ενδιαφέρεται να αναθέσει την υπηρεσία εκπόνησης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού – επιστημονικής υποστήριξης της Τεχνικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με το εγκεκριμένο αίτημα (ΑΔΑΜ 25REQ016438202) της υπηρεσίας. Το σχετικό αίτημα είναι διαθέσιμο και από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου και μπορεί να σας χορηγηθεί κατόπιν αιτήσεώς σας με κάθε διαθέσιμο μέσο.

Συγκεκριμένα, ο Δήμος Αστυπάλαιας θα χρειαστεί εξωτερική υποστήριξη κυρίως για την εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:

- Παροχή εξειδικευμένης γνώσης και συνεχής συνεργασία με τον Δήμαρχο και το Δημοτικό Συμβούλιο στα θέματα που συνδέονται με το Πολεοδομικό Σχέδιο Αστυπάλαιας (Τ.Π.Σ.).
- Σύνδεση των νέων εισροών με την διαχρονική νομοθεσία που διέπει το πολεοδομικό καθεστώς στο νησί.
- Ανάλυση και υποστήριξη επί των παράλληλων και σχετικών με το Τ.Π.Σ. μελετών (Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη, Χωροταξικό Σχέδιο Τουρισμού κ.ά.)
- Αδιάλειπτη υποστήριξη της Ομάδας εργασίας που έχει συσταθεί παρά τον Δήμο, για την παρακολούθηση της πορείας Μελέτης του Τ.Π.Σ..
- Παρουσία στις συζητήσεις με τους φορείς και το κοινό της Αστυπάλαιας.
- Σύνθεση των αιτημάτων των συλλογικοτήτων του νησιού και υποστήριξη στην διαβούλευση.

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω υπηρεσίας έχει εκδοθεί α) η αριθ. 267/11-3-2025 (Α.Δ.Α.Μ. 25REQ016438412) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της εν λόγω δαπάνης αναφέρεται αναλυτικά παρακάτω:

	<b>ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ</b>	<b>ΧΡΟΝΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΕ ΜΗΝΕΣ</b>	<b>ΩΡΕΣ</b>	<b>ΤΙΜΗ/ΩΡΑ</b>	<b>ΑΜΟΙΒΗ</b>
<b>ΦΑΣΗ Α</b>	<b>Π1: Τεχνική έκθεση χωροταξικών και πολεοδομικών στοιχείων του Δήμου Αστυπάλαιας.</b> Αντικείμενο της τεχνικής έκθεσης αποτελεί η καταγραφή για τον Δήμο Αστυπάλαιας: (i) των σημαντικότερων χωροταξικών και πολεοδομικών στοιχείων και	<b>Από την υπογραφή και ανάρτηση της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ έως 30/6/2025</b>	<b>350</b>	<b>40,00</b>	<b>14.000,00</b>

	χωρικών δεδομένων, (ii) των διαθέσιμων μελετών σε αντικείμενα συναφή με το υπό εκπόνηση ΤΠΣ, (iii) των διαθέσιμων επιστημονικών ερευνών και (iv) λοιπών στοιχείων σε αντικείμενα συναφή με το υπό εκπόνηση ΤΠΣ.				
<b>ΦΑΣΗ Β</b>	<b>Π2: Τεχνική έκθεση για τις βασικές κατευθύνσεις χωρικής ανάπτυξης του Δήμου Αστυπάλαιας.</b> Αντικείμενο της τεχνικής έκθεσης αποτελεί: (i) η διαμόρφωση προτάσεων επί της μελέτης του ΤΠΣ για την αειφόρο ανάπτυξη του Δήμου Αστυπάλαιας καθώς επίσης και προτάσεων σχεδίου ρύθμισης χρήσεων γης και στρατηγικών προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, (ii) η μεθοδολογική ανάλυση και αξιολόγηση των υπάρχοντων πολεοδομικών δεδομένων βάσει των αιτημάτων των συλλογικοτήτων του νησιού βάσει του κείμενου θεσμικού πλαισίου.	<b>Από 1/7/2025 έως 31/12/2025</b>	<b>150</b>	<b>40,00</b>	<b>6.000,000</b>
			<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ</b>		<b>20.000,00€</b>
			<b>ΦΠΑ 24 %</b>		<b>4.800,00€</b>
			<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>24.800,00€</b>

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των 24.800,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και θα βαρύνει τον ΚΑΕ 40.6112.01 «Υπηρεσία εκπόνησης τοπικού πολεοδομικού σχεδιασμού» του προϋπολογισμού έτους 2025.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά σας για την ανωτέρω υπηρεσία μέχρι και την 19<sup>η</sup> Μαρτίου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μ.μ. (ημέρα λήξης κατάθεσης των προσφορών) μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση [d.astipalea@gmail.com](mailto:d.astipalea@gmail.com).

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

**α. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου ή Υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο [79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή  
δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#))

## **β. Φορολογική ενημερότητα**

**γ. Ασφαλιστική ενημερότητα** (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) **και υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

**δ. Υπεύθυνη δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

**ε. Υπεύθυνη δήλωση** του άρθρου 8 του Ν. 1599/86, στην οποία θα δηλώνει ότι τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν. 4412/2016 περί περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας.

**στ. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης** και ειδικότερα πιστοποιητικό εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, καταστατικό εταιρείας σε περίπτωση νομικού προσώπου.

## **ζ. Πιστοποιητικό εγγραφής στο Επιμελητήριο.**

**η. Πτυχίο ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ και Άδεια άσκησης επαγγέλματος σε ισχύ.** Για τα ανωτέρω θα πρέπει να προσκομισθούν αντίγραφα (σε περίπτωση που το πτυχίο έχει αποκτηθεί στην αλλοδαπή θα συνοδεύεται από αναγνώριση από αρμόδιο φορέα και από μετάφρασή του στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη).

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον α)έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης.** ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#)) και β) φέρουν βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια Υπηρεσία ή Αρχή ή ισοδύναμα έχουν εκδοθεί μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας [gov.gr](#) είτε φέρουν έγκυρη ηλεκτρονική υπογραφή.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών,**

**Καλής Ανδρέας**