



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ: ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ: ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ

Αστυπάλαια, 01/04/2025
Αρ. Πρωτ. 1852

Ταχ. Διεύθυνση: Χώρα Αστυπάλαιας, 85900
 Πληροφορίες: Καλής Ανδρέας
 Τηλέφωνο: 2243360030

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΥ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΝΗΣΙΔΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) τις διατάξεις του Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»
- 3) τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) : Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- 4) τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, όπως ισχύουν
- 5) την αριθ. 304/16-12-2024 (ΑΔΑ 6ΕΜΞΩΨΧ-ΡΨ4) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης – εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων έτους 2025
- 6) την αριθ. 24/14-3-2025 (ΑΔΑ ΨΙΥΣΩΨΧ-ΛΣΣ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση βοσκότοπου με τα της αποθήκης σε δημοτική νησίδα
- 7) την αριθ. 55/26-3-2025 (ΑΔΑ ΨΧΞ7ΩΨΧ-Ζ0Θ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ότι ο Δήμος Αστυπάλαιας, θα διεξάγει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση έκτασης - βοσκότοπου, καθώς και της αποθήκης των 100,00τ.μ., επί της δημοτικής νησίδας Σύρνα και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Άρθρο 1: Περιγραφή βοσκότοπου

ΘΕΣΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΣΥΡΝΑ	111.034,76 ΤΜ ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΥ
>150Μ	100,00 ΤΜ ΑΠΟΘΗΚΗ

Άρθρο 2: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 14^η/04/2025, ημέρα Μ.Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό κατάστημα Αστυπάλαιας.

Άρθρο 3: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των πεντακοσίων ευρώ πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής για κάθε ένα μισθωτικό έτος και συγκεκριμένα:

ΘΕΣΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ (€)
ΣΥΡΝΑ	111,00 ΣΤΡ * 2,20 €/στρ	244,00
>150Μ	100,00 ΤΜ * 2,56 €/τμ	256,00
ΣΥΝΟΛΟ		500,00

Άρθρο 4: Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί **επαγγελματίες κτηνοτρόφοι**.

Άρθρο 5 : Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να συμμετάσχει κάποιος στη δημοπρασία υποχρεούται:

α) να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως,

β) να προσκομίσει:

- Αίτηση συμμετοχής
- Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος ότι:
 - δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο αδίκημα σχετιζόμενο με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας και ότι δεν έχει εκδοθεί εις βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση
 - έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως
- **πρόσφατες** (έκδοσης όχι παλαιότερης των δέκα πέντε (15) ημερών πριν την ημερομηνία της δημοπρασίας) **βεβαιώσεις και πιστοποιητικά**, ότι είναι **κατά επάγγελμα κτηνοτρόφος** και περί **μη οφειλής**, ως κάτωθι:

A) Τα φυσικά πρόσωπα:**1) Βεβαιώσεις περί μη οφειλής, από:**

- α)** το Τμήμα Ταμείου του Δήμου Αστυπάλαιας,
- β)** από το Τμήμα Ταμείου του Δήμου της έδρας δραστηριότητας του (σε περίπτωση που δεν έχει έδρα στο Δήμο Αστυπάλαιας).

B) Τα νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά:

- 1)** τα δικαιολογητικά σύστασής τους, καθώς και
- 2)** τα **ίδια δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν ανωτέρω** για τα φυσικά πρόσωπα, **τόσο για την εταιρεία όσο και για τους διοικούντες αυτής** (δηλαδή των μελών του Δ.Σ. για την Α.Ε., του Διαχειριστή των Ε.Π.Ε., όλων των εταιρών για τις Ο.Ε. και Ε.Ε.), καθώς

και επικαιροποιημένα νομιμοποιητικά έγγραφα (καταστατικό) και πιστοποιητικό εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ εκδόσεως τελευταίου μηνός.

Γ) Τα ίδια δικαιολογητικά απαιτούνται και για τους εγγυητές του (τόσο αυτών για τη συμμετοχή στη δημοπρασία όσο και αυτών για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου).

γ) να καταθέσει **εγγύηση συμμετοχής** σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 6: Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει **εγγύηση συμμετοχής**, χρηματικού ποσού ίσου με το 10% του κατώτατου ετήσιου μισθώματος όπως αυτό αναγράφεται παραπάνω. Ως εγγύηση, μπορεί να προσκομιστεί είτε **(α) γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων** είτε **(β) εγγυητική επιστολή συμμετοχής τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα.**

Μετά το πέρας του διαγωνισμού, θα επιστραφούν οι εγγυήσεις συμμετοχής, πλην αυτής του πλειοδοτούντος, η οποία θα κρατηθεί μέχρι της υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 7: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, ενώπιον της κατά Νόμο Επιτροπής, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.
2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη, Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.
3. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
4. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.
5. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει ειδικού νόμιμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.
6. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας απόκειται στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αστυπάλαιας.

Άρθρο 8: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, σύμφωνα με τα οριζόμενα του 5^{ου} άρθρου, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 9: Υπογραφή σύμβασης

1. Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της έγκρισης της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, του αποτελέσματος της δημοπρασίας:

α. Να προσέλθει στο Δήμο Αστυπάλαιας για να υπογράψει το συμφωνητικό εκμίσθωσης που θα συνταχθεί, μαζί με αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος και θα προσυπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Σε περίπτωση που ο εγγυητής ο οποίος θα προσυπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης είναι άλλος από αυτόν που εμφανίστηκε στη διαδικασία της δημοπρασίας, τότε θα πρέπει να προσκομίσει και αυτός τα οριζόμενα στο 5^ο άρθρο δικαιολογητικά.

Στην περίπτωση που πλειοδότης είναι **νομικό πρόσωπο** θα λαμβάνεται και η προσωπική εγγύηση του εκπροσώπου αυτού.

β. Να προσκομίσει, σε αντικατάσταση της εγγύησης συμμετοχής, **εγγύηση καλής εκτέλεσης** χρηματικού ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

2. Η κατά παρόν άρθρο χρηματική εγγύηση, επιστρέφεται ατόκως στον μισθωτή, μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από την μίσθωση.

3. Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα και την παρέλευση της προθεσμίας των δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης.

Άρθρο 10: Ενστάσεις-Επίλυση Διαφορών

1. Αντιρρήσεις κατά του κύρους της δημοπρασίας μπορούν να υποβληθούν μόνο από τους κτηνοτρόφους που συμμετέχουν στο διαγωνισμό ή αποκλείστηκαν από αυτόν. Οι αντιρρήσεις υποβάλλονται μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από την ανακοίνωση του αποτελέσματος και απευθύνονται στον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής.

2. Η επίλυση διαφόρων θεμάτων που θα προκύψουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας ή και μετά το πέρας αυτής θα λύνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του

Π.Δ. 270/81 "Περί δημοπρασιών".

Άρθρο 11: Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.
2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:
 - α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,
 - β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
3. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.
5. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 12: Δικαίωμα αποζημίωσης

1. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα, ή σε περίπτωση ματαίωσης της διαδικασίας του παρόντος.
2. Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης του 6^{ου} και 9^{ου} άρθρου αυτής της διακήρυξης και την καταβολή στον Δήμο Αστυπάλαιας από τον μισθωτή και τον εγγυητή του, μη αποκλειόμενης και αποζημίωσης για λοιπές ζημιές.

Άρθρο 13: Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και για δέκα (10) μισθωτικά έτη.

Άρθρο 14: Καταβολή του μισθώματος

1. Το επιτευχθέν μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με ποσοστό δύο τοις εκατό (2%), κατά τη διάρκεια της μισθωμένης περιόδου των δέκα (10) ετών.
2. Το μίσθωμα, που και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη αναγνωρίζουν ως εύλογο, νόμιμο και δίκαιο, μετά του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής (3,6%), καταβάλλεται από τον μισθωτή, στο τέλος κάθε μισθωτικού εξαμήνου και όχι πέραν της λήξεως της διαχειριστικής περιόδου (για το Α' εξάμηνο μέχρι τις 30/06/2025), χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή, με κατάθεση στο λογαριασμό που τηρεί ο Δήμος

Αστυπάλαιας στην ALPHA BANK με IBAN GR2301407470747002001000013.

Άρθρο 15: Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
3. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αστυπάλαιας.
4. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει για την διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.
5. Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς συνεπάγεται την καταβολή στο Δήμο από τον μισθωτή και τον εγγυητή του αποζημίωσης που καθορίζεται με την δικαστική οδό.
6. Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για τη διαμόρφωση του χώρου προκειμένου αυτός να καταστεί κατάλληλος για το σκοπό που προορίζεται.
7. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής θα υποβάλει εγγυητική επιστολή συμμετοχής κατά τα ως άνω η οποία σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως θα καταπέσει άμεσα υπέρ του Δήμου. Με την χρονική λύση της σύμβασης μίσθωσης, εφόσον δεν έχει χωρέσει παράβαση όρου, η εγγυητική επιστολή θα επιστρέφεται στον Μισθωτή.

Άρθρο 16: Αναμίσθωση – Υπομίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 17: Μονομερής Ανάκληση

Η εκμίσθωση του βοσκότοπου μετά αποθήκης της δημοτικής νησίδας υπόκειται πάντοτε σε μονομερή αζήμια καταγγελία από τον Δήμο Αστυπάλαιας:

A. Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν.4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για τον Δήμο Αστυπάλαιας.

B. Σε περίπτωση που η άσκηση των δραστηριοτήτων των υπερού, στους οποίους έχει μισθωθεί βοσκότοπος στις δημοτικές νησίδες, παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του μισθωθέντος βοσκότοπου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην μίσθωση η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για τον Δήμο Αστυπάλαιας. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν

συμφηφίζονται. Ομοίως ο Δήμος της Αστυπάλαιας έχει δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης μισθώσεως απροθέσμως, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής μισθώματος, χωρίς άλλη διατύπωση.

Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον υπερού της μίσθωσης από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δήμου Αστυπάλαιας μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης μίσθωσης κατά την ανωτέρω παράγραφο.

Για το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα έως και τη λήξη της παρούσας ο Δήμος Αστυπάλαιας δύναται να προβεί σε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 18: Ευθύνη Δήμου

1. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
2. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.
3. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από τον μισθωτή περιέρχεται στην κυριότητά του Δήμου μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.
4. Ο μισθωτής δύναται να υποβάλλει προτάσεις προς το Δήμο Αστυπάλαιας για την επιδιόρθωση οποιωνδήποτε βλαβών ή φθορών υπάρχουν στις κτιριακές εγκαταστάσεις του μισθίου, η επισκευή των οποίων θα πραγματοποιείται κατόπιν απόφασης αρμόδιου συλλογικού οργάνου του Δήμου και τα έξοδα θα βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Άρθρο 19: Έξοδα

Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα τέλη και τα τυχόν λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου (αμοιβές δικηγόρων, συμβολαιογράφου κλπ), βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.

Άρθρο 20: Λοιποί όροι

1. Με την συμμετοχή του στο διαγωνισμό, τεκμαίρεται ότι
 - α)** ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και
 - β)** ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
2. Σε περίπτωση καταστροφής των βοσκοτόπων από πυρκαγιά παύουν αυτοδικαίως να ισχύουν οι σχετικοί όροι της σύμβασης, ως προς την καμένη έκταση, διότι από το Σύνταγμα και από τον Νόμο είναι δεδομένη και υποχρεωτική η προστασία της καμένης δασικής έκτασης και από βοσκή.
3. Εάν ο μισθωτής του μισθίου κάνει χρήση βοσκοτόπων που δεν συμπεριλαμβάνονται στις εκτάσεις που έχει εκμισθώσει θα του επιβάλλεται πρόστιμο αυθαίρετης χρήσης βοσκής.
4. Τα στοιχεία του συμφωνητικού μίσθωσης, υποβάλλονται από τον εκμισθωτή, ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών, εντός 30 ημερών από την υπογραφή του.

Άρθρο 21: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου.

Άρθρο 22 : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας (κατόπιν σχετικής αιτήσεως του ενδιαφερομένου) παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το Δήμο Αστυπάλαιας, στη Διεύθυνση Χώρα Αστυπάλαιας, τηλ.: 22433-60000 E-mail: d.astipalea@gmail.com .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΜΗΝΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ